

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- ✘ อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- ✘ อาคารที่สูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
- ✘ อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- ✘ อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกเกิน 500 กิโลกรัม ต่อ 1 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- ✘ พื้นที่จอดรถ ที่กัลปรถ และทางเข้าออกของรถตารางเมตรละ 0.50 บาท
- ✘ ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
- ✘ อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ท่อ หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

- ✓ ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ✓ ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ✓ ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
- ✓ ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
- ✓ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
- ✓ ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
- ✓ ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบอนุญาตรับรอง ฉบับละ 5 บาท



ค่าธรรมเนียมในกรณีมีพื้นที่อาคารรวม เกิน 150 ตารางเมตร

- ★ ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท
- ★ ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 100 บาท
- ★ ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 50 บาท
- ★ ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 50 บาท
- ★ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 200 บาท
- ★ ใบรับรอง ฉบับละ 100 บาท



ยื่นขออนุญาต
ก่อสร้าง

รับใบอนุญาต
ก่อสร้าง

ดำเนินการ
ก่อสร้าง

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลนาแว

☎ โทรศัพท์ 075 - 480240 f Facebook : อบต.นาแว

✉ E-mail : office@naware.go.th 🌐 www.naware.go.th



คู่มือ

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลนาแว



เอกสารประกอบการขออนุญาต

- 👍 แบบคำขออนุญาตฯ (แบบ ข.1)
- 👍 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
- 👍 สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินพร้อมสารบัญจดทะเบียนครบทุกแผ่น (โฉนด, น.ส.3 ก. ส.ค.1) ****ขนาดเท่าตัวจริง****
- 👍 แบบแปลน แผนผังบริเวณ รายการประกอบแบบ 3 ชุด ****ขนาด A3****
- 👍 รายการคำนวณ (กรณีมีพื้นที่เกิน 150 ตร.ม.)
- 👍 หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และ/หรือ สถานปัตยกรรมควบคุม (กรณีมีพื้นที่เกิน 150 ตร.ม.)
- 👍 หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น)
- 👍 หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีอาคารก่อสร้างห่างจากแนวเขตไม่ถึง 50 ซม.)
- 👍 หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารผนังร่วม (กรณีใช้ผนังต่างเจ้าของร่วมกัน)
- 👍 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนและวัตถุประสงค์ผู้ที่มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล)
- 👍 หนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน (กรณีเจ้าของอาคารมอบให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทน)
- 👍 เอกสารอื่น ๆ (แล้วแต่กรณี)



รับรอง “สำเนาถูกต้อง”
ในสำเนาเอกสารทุกฉบับ

ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - สำเนาทะเบียนบ้าน
- } เจ้าของที่ดิน
อย่างละ 1 ฉบับ

กรณีที่ดินติดภาระจำนองกับธนาคาร

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารในที่ดินจากธนาคาร

กรณีก่อสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน น้อยกว่า 50 ซม. หรืออาคารผนังร่วม

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน หรือ
 - หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารผนังร่วม
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - สำเนาทะเบียนบ้าน
- } เจ้าของที่ดิน
อย่างละ 1 ฉบับ

บทกำหนดโทษ

➢ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ



การดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง



1. ยื่นเอกสารขออนุญาต



2. เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเอกสาร และอาจดำเนินการตรวจสอบสถานที่ว่าการก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่ยื่นหรือไม่



3. เจ้าพนักงานท้องถิ่นลงนามในใบอนุญาต ภายใน 45 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่น (เฉพาะกรณีที่ไม่มีการแก้ไขแบบ)



4. เจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับใบอนุญาต



5. ผู้ขอชำระเงินค่าธรรมเนียม และรับใบอนุญาต



6. ดำเนินการก่อสร้าง

