

การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

0 - 50 au. 4๘๓๗.๑๐ บาท

0 - 10 au. ๘๖๓.๗๐ บาท

10 - 20 au. ๑๖๖๗.๔๐ บาท

20 - 30 au. ๒๖๙๑.๑๐ บาท

30 - 40 au. ๓๗๑๔.๘๐ บาท

40 - 50 au. ๔๗๓๘.๕๐ บาท

50 - ๖๐ au. ๕๗๖๒.๒๐ บาท

๖๐ - ๗๐ au. ๖๗๘๕.๙๐ บาท

๗๐ - ๘๐ au. ๗๘๐๙.๖๐ บาท

๘๐ - ๙๐ au. ๘๘๓๓.๓๐ บาท

๙๐ - ๑๐๐ au. ๙๘๕๖.๙๐ บาท

10๐ au. ๑๐๘๘๐.๖๐ บาท

15๐ au. ๑๖๓๒๖.๖๐ บาท

20๐ au. ๒๑๗๗๒.๖๐ บาท

25๐ au. ๒๗๒๑๘.๖๐ บาท

30๐ au. ๓๒๖๖๔.๖๐ บาท

35๐ au. ๓๘๑๑๐.๖๐ บาท

40๐ au. ๔๓๕๕๖.๖๐ บาท

45๐ au. ๔๙๐๐๒.๖๐ บาท

50๐ au. ๕๔๔๔๘.๖๐ บาท

55๐ au. ๕๙๘๙๔.๖๐ บาท

60๐ au. ๖๕๓๔๐.๖๐ บาท

65๐ au. ๖๐๗๘๖.๖๐ บาท

70๐ au. ๖๖๒๓๒.๖๐ บาท

75๐ au. ๗๑๖๗๘.๖๐ บาท

80๐ au. ๗๗๑๒๔.๖๐ บาท

85๐ au. ๘๒๕๖๙.๖๐ บาท

90๐ au. ๘๘๐๑๕.๖๐ บาท

95๐ au. ๙๓๔๖๑.๖๐ บาท

10๐๐ au. ๙๘๙๐๗.๖๐ บาท

11๐๐ au. ๑๐๘๓๕๓.๖๐ บาท

12๐๐ au. ๑๑๗๖๙๙.๖๐ บาท

13๐๐ au. ๑๒๗๐๔๕.๖๐ บาท

14๐๐ au. ๑๓๖๓๙๑.๖๐ บาท

15๐๐ au. ๑๔๕๗๓๗.๖๐ บาท

16๐๐ au. ๑๕๕๐๘๓.๖๐ บาท

17๐๐ au. ๑๖๔๔๒๙.๖๐ บาท

18๐๐ au. ๑๗๓๗๗๕.๖๐ บาท

19๐๐ au. ๑๘๓๑๒๑.๖๐ บาท

20๐๐ au. ๑๙๒๔๖๗.๖๐ บาท

21๐๐ au. ๒๐๑๘๑๓.๖๐ บาท

22๐๐ au. ๒๑๑๑๕๙.๖๐ บาท

23๐๐ au. ๒๒๐๕๐๕.๖๐ บาท

24๐๐ au. ๒๒๙๘๕๑.๖๐ บาท

25๐๐ au. ๒๓๙๑๙๗.๖๐ บาท

26๐๐ au. ๒๔๘๕๔๓.๖๐ บาท

27๐๐ au. ๒๕๗๘๘๙.๖๐ บาท

28๐๐ au. ๒๖๗๒๓๕.๖๐ บาท

29๐๐ au. ๒๗๖๕๘๑.๖๐ บาท

30๐๐ au. ๒๘๕๙๒๗.๖๐ บาท

31๐๐ au. ๒๙๕๒๗๓.๖๐ บาท

32๐๐ au. ๓๐๔๖๑๙.๖๐ บาท

33๐๐ au. ๓๑๓๙๖๕.๖๐ บาท

34๐๐ au. ๓๒๓๓๑๑.๖๐ บาท

35๐๐ au. ๓๓๒๖๕๗.๖๐ บาท

36๐๐ au. ๓๔๒๐๐๓.๖๐ บาท

37๐๐ au. ๓๕๑๓๔๙.๖๐ บาท

38๐๐ au. ๓๖๐๖๙๕.๖๐ บาท

39๐๐ au. ๓๗๐๐๔๑.๖๐ บาท

40๐๐ au. ๓๗๙๓๘๗.๖๐ บาท

41๐๐ au. ๓๘๘๗๓๓.๖๐ บาท

42๐๐ au. ๓๙๘๐๗๙.๖๐ บาท

43๐๐ au. ๔๐๗๔๒๕.๖๐ บาท

44๐๐ au. ๔๑๖๗๗๑.๖๐ บาท

45๐๐ au. ๔๒๖๑๑๗.๖๐ บาท

46๐๐ au. ๔๓๕๔๖๓.๖๐ บาท

47๐๐ au. ๔๔๔๘๐๙.๖๐ บาท

48๐๐ au. ๔๕๔๑๕๕.๖๐ บาท

49๐๐ au. ๔๖๓๕๐๑.๖๐ บาท

50๐๐ au. ๔๗๒๘๔๗.๖๐ บาท

51๐๐ au. ๔๘๒๑๙๓.๖๐ บาท

52๐๐ au. ๔๙๑๕๓๙.๖๐ บาท

53๐๐ au. ๕๐๐๘๘๕.๖๐ บาท

54๐๐ au. ๕๑๐๒๓๑.๖๐ บาท

55๐๐ au. ๕๑๙๕๗๗.๖๐ บาท

56๐๐ au. ๕๒๘๙๒๓.๖๐ บาท

57๐๐ au. ๕๓๘๒๖๙.๖๐ บาท

58๐๐ au. ๕๔๗๖๑๕.๖๐ บาท

59๐๐ au. ๕๕๖๙๖๑.๖๐ บาท

60๐๐ au. ๕๖๖๓๐๗.๖๐ บาท

61๐๐ au. ๕๗๕๖๕๓.๖๐ บาท

62๐๐ au. ๕๘๕๐๐๐.๖๐ บาท

63๐๐ au. ๕๙๔๓๔๖.๖๐ บาท

64๐๐ au. ๖๐๓๖๙๒.๖๐ บาท

65๐๐ au. ๖๑๓๐๓๘.๖๐ บาท

66๐๐ au. ๖๒๒๓๘๔.๖๐ บาท

67๐๐ au. ๖๓๑๗๓๐.๖๐ บาท

68๐๐ au. ๖๔๑๐๗๖.๖๐ บาท

69๐๐ au. ๖๕๐๔๒๒.๖๐ บาท

70๐๐ au. ๖๕๙๗๖๘.๖๐ บาท

71๐๐ au. ๖๖๙๑๑๔.๖๐ บาท

72๐๐ au. ๖๗๘๔๖๐.๖๐ บาท

73๐๐ au. ๖๘๗๘๐๖.๖๐ บาท

74๐๐ au. ๖๙๗๑๕๒.๖๐ บาท

75๐๐ au. ๗๐๖๔๙๘.๖๐ บาท

76๐๐ au. ๗๑๕๘๔๔.๖๐ บาท

77๐๐ au. ๗๒๕๑๙๐.๖๐ บาท

78๐๐ au. ๗๓๔๕๓๖.๖๐ บาท

79๐๐ au. ๗๔๓๘๘๒.๖๐ บาท

80๐๐ au. ๗๕๓๒๒๘.๖๐ บาท

81๐๐ au. ๗๖๒๕๗๔.๖๐ บาท

82๐๐ au. ๗๗๑๙๒๐.๖๐ บาท

83๐๐ au. ๗๘๑๒๖๖.๖๐ บาท

84๐๐ au. ๗๙๐๖๑๒.๖๐ บาท

85๐๐ au. ๘๐๐๐๐๘.๖๐ บาท

86๐๐ au. ๘๐๙๓๕๔.๖๐ บาท

87๐๐ au. ๘๑๘๗๐๐.๖๐ บาท

88๐๐ au. ๘๒๘๐๔๖.๖๐ บาท

89๐๐ au. ๘๓๗๓๙๒.๖๐ บาท

90๐๐ au. ๘๔๖๗๓๘.๖๐ บาท

91๐๐ au. ๘๕๖๐๘๔.๖๐ บาท

92๐๐ au. ๘๖๕๔๓๐.๖๐ บาท

93๐๐ au. ๘๗๔๗๗๖.๖๐ บาท

94๐๐ au. ๘๘๔๑๒๒.๖๐ บาท

95๐๐ au. ๘๙๓๔๖๘.๖๐ บาท

96๐๐ au. ๙๐๒๘๑๔.๖๐ บาท

97๐๐ au. ๙๑๒๑๖๐.๖๐ บาท

98๐๐ au. ๙๒๑๕๐๖.๖๐ บาท

99๐๐ au. ๙๓๐๘๕๒.๖๐ บาท

10๐๐๐ au. ๙๔๐๑๙๘.๖๐ บาท

11๐๐๐ au. ๙๕๐๕๔๔.๖๐ บาท

12๐๐๐ au. ๙๖๐๘๙๐.๖๐ บาท

13๐๐๐ au. ๙๗๑๒๓๖.๖๐ บาท

14๐๐๐ au. ๙๘๑๕๘๒.๖๐ บาท

15๐๐๐ au. ๙๙๑๙๒๘.๖๐ บาท

16๐๐๐ au. ๑๐๐๖๓๘.๖๐ บาท

17๐๐๐ au. ๑๐๑๖๘๔.๖๐ บาท

18๐๐๐ au. ๑๐๒๗๓๐.๖๐ บาท

19๐๐๐ au. ๑๐๓๗๗๖.๖๐ บาท

20๐๐๐ au. ๑๐๔๘๒๒.๖๐ บาท

21๐๐๐ au. ๑๐๕๘๖๘.๖๐ บาท

22๐๐๐ au. ๑๐๖๙๑๔.๖๐ บาท

23๐๐๐ au. ๑๐๗๙๖๐.๖๐ บาท

24๐๐๐ au. ๑๐๙๐๐๖.๖๐ บาท

25๐๐๐ au. ๑๑๐๐๕๒.๖๐ บาท

26๐๐๐ au. ๑๑๑๐๙๘.๖๐ บาท

27๐๐๐ au. ๑๑๒๑๔๔.๖๐ บาท

28๐๐๐ au. ๑๑๓๑๙๐.๖๐ บาท

29๐๐๐ au. ๑๑๔๒๓๖.๖๐ บาท

30๐๐๐ au. ๑๑๕๒๘๒.๖๐ บาท

31๐๐๐ au. ๑๑๖๓๒๘.๖๐ บาท

32๐๐๐ au. ๑๑๗๓๗๔.๖๐ บาท

33๐๐๐ au. ๑๑๘๔๒๐.๖๐ บาท

34๐๐๐ au. ๑๑๙๔๖๖.๖๐ บาท

35๐๐๐ au. ๑๒๐๕๑๒.๖๐ บาท

36๐๐๐ au. ๑๒๑๕๕๘.๖๐ บาท

37๐๐๐ au. ๑๒๒๖๐๔.๖๐ บาท

38๐๐๐ au. ๑๒๓๖๕๐.๖๐ บาท

39๐๐๐ au. ๑๒๔๖๙๖.๖๐ บาท

40๐๐๐ au. ๑๒๕๗๔๒.๖๐ บาท

41๐๐๐ au. ๑๒๖๗๘๘.๖๐ บาท

42๐๐๐ au. ๑๒๗๘๓๔.๖๐ บาท

43๐๐๐ au. ๑๒๘๘๘๐.๖๐ บาท

44๐๐๐ au. ๑๒๙๙๒๖.๖๐ บาท

45๐๐๐ au. ๑๓๐๙๗๒.๖๐ บาท

46๐๐๐ au. ๑๓๒๐๑๘.๖๐ บาท

47๐๐๐ au. ๑๓๓๐๖๔.๖๐ บาท

48๐๐๐ au. ๑๓๔๑๑๐.๖๐ บาท

49๐๐๐ au. ๑๓๕๑๕๖.๖๐ บาท

50๐๐๐ au. ๑๓๖๒๐๒.๖๐ บาท

51๐๐๐ au. ๑๓๗๒๔๘.๖๐ บาท

52๐๐๐ au. ๑๓๘๒๙๔.๖๐ บาท

53๐๐๐ au. ๑๓๙๓๔๐.๖๐ บาท

54๐๐๐ au. ๑๔๐๓๘๖.๖๐ บาท

55๐๐๐ au. ๑๔๑๔๓๒.๖๐ บาท

56๐๐๐ au. ๑๔๒๔๗๘.๖๐ บาท

57๐๐๐ au. ๑๔๓๕๒๔.๖๐ บาท

58๐๐๐ au. ๑๔๔๕๗๐.๖๐ บาท

59๐๐๐ au. ๑๔๕๖๑๖.๖๐ บาท

60๐๐๐ au. ๑๔๖๖๖๒.๖๐ บาท

61๐๐๐ au. ๑๔๗๗๐๘.๖๐ บาท

62๐๐๐ au. ๑๔๘๗๕๔.๖๐ บาท

63๐๐๐ au. ๑๔๙๘๐๐.๖๐ บาท

64๐๐๐ au. ๑๕๐๘๔๖.๖๐ บาท

65๐๐๐ au. ๑๕๑๘๙๒.๖๐ บาท

66๐๐๐ au. ๑๕๒๙๓๘.๖๐ บาท

67๐๐๐ au. ๑๕๓๙๘๔.๖๐ บาท

68๐๐๐ au. ๑๕๕๐๓๐.๖๐ บาท

69๐๐๐ au. ๑๕๖๐๗๖.๖๐ บาท

70๐๐๐ au. ๑๕๗๑๒๒.๖๐ บาท

71๐๐๐ au. ๑๕๘๑๖๘.๖๐ บาท

72๐๐๐ au. ๑๕๙๒๑๔.๖๐ บาท

73๐๐๐ au. ๑๖๐๒๖๐.๖๐ บาท

74๐๐๐ au. ๑๖๑๓๐๖.๖๐ บาท

75๐๐๐ au. ๑๖๒๓๕๒.๖๐ บาท

76๐๐๐ au. ๑๖๓๓๙๘.๖๐ บาท

77๐๐๐ au. ๑๖๔๔๔๔.๖๐ บาท

78๐๐๐ au. ๑๖๕๔๙๐.๖๐ บาท

79๐๐๐ au. ๑๖๖๕๓๖.๖๐ บาท

80๐๐๐ au. ๑๖๗๕๘๒.๖๐ บาท

81๐๐๐ au. ๑๖๘๖๒๘.๖๐ บาท

82๐๐๐ au. ๑๖๙๖๗๔.๖๐ บาท

83๐๐๐ au. ๑๗๐๗๒๐.๖๐ บาท

84๐๐๐ au. ๑๗๑๗๖๖.๖๐ บาท

85๐๐๐ au. ๑๗๒๘๑๒.๖๐ บาท

86๐๐๐ au. ๑๗๓๘๕๘.๖๐ บาท

87๐๐๐ au. ๑๗๔๙๐๔.๖๐ บาท

88๐๐๐ au. ๑๗๕๙๕๐.๖๐ บาท

89๐๐๐ au. ๑๗๖๙๙๖.๖๐ บาท

90๐๐๐ au. ๑๗๘๐๔๒.๖๐ บาท

91๐๐๐ au. ๑๗๙๐๘๘.๖๐ บาท

92๐๐๐ au. ๑๘๐๑๓๔.๖๐ บาท

93๐๐๐ au. ๑๘๑๑๘๐.๖๐ บาท

94๐๐๐ au. ๑๘๒๒๒๖.๖๐ บาท

95๐๐๐ au. ๑๘๓๒๗๒.๖๐ บาท

96๐๐๐ au. ๑๘๔๓๑๘.๖๐ บาท

97๐๐๐ au. ๑๘๕๓๖๔.๖๐ บาท

98๐๐๐ au. ๑๘๖๔๑๐.๖๐ บาท

99๐๐๐ au. ๑๘๗๔๕๖.๖๐ บาท

10๐๐๐๐ au. ๑๘๘๕๐๒.๖๐ บาท

11๐๐๐๐ au. ๑๘๙๕๔๘.๖๐ บาท

12๐๐๐๐ au. ๑๙๐๕๙๔.๖๐ บาท

13๐๐๐๐ au. ๑๙๑๖๔๐.๖๐ บาท

14๐๐๐๐ au. ๑๙๒๖๘๖.๖๐ บาท

15๐๐๐๐ au. ๑๙๓๗๓๒.๖๐ บาท

16๐๐๐๐ au. ๑๙๔๗๗๘.๖๐ บาท

17๐๐๐๐ au. ๑๙๕๘๒๔.๖๐ บาท

18๐๐๐๐ au. ๑๙๖๘๗๐.๖๐ บาท

19๐๐๐๐ au. ๑๙๗๙๑๖.๖๐ บาท

20๐๐๐๐ au. ๑๙๘๙๖๒.๖๐ บาท

21๐๐๐๐ au. ๑๙๙๙๐๘.๖๐ บาท

22๐๐๐๐ au. ๒๐๐๙๕๔.๖๐ บาท

23๐๐๐๐ au. ๒๐๑๙๙๙.๖๐ บาท

24๐๐๐๐ au. ๒๐๓๐๔๕.๖๐ บาท

25๐๐๐๐ au. ๒๐๔๐๙๑.๖๐ บาท

26๐๐๐๐ au. ๒๐๕๑๓๗.๖๐ บาท

27๐๐๐๐ au. ๒๐๖๑๘๓.๖๐ บาท

28๐๐๐๐ au. ๒๐๗๒๒๘.๖๐ บาท

29๐๐๐๐ au. ๒๐๘๒๗๔.๖๐ บาท

30๐๐๐๐ au. ๒๐๙๓๒๐.๖๐ บาท

31๐๐๐๐ au. ๒๑๐๓๖๖.๖๐ บาท

32๐๐๐๐ au. ๒๑๑๔๑๒.๖๐ บาท

33๐๐๐๐ au. ๒๑๒๔๕๘.๖๐ บาท

34๐๐๐๐ au. ๒๑๓๕๐๔.๖๐ บาท

35๐๐๐๐ au. ๒๑๔๕๕๐.๖๐ บาท

36๐๐๐๐ au. ๒๑๕๕๙๖.๖๐ บาท

37๐๐๐๐ au. ๒๑๖๖๔๒.๖๐ บาท

38๐๐๐๐ au. ๒๑๗๖๘๘.๖๐ บาท

39๐๐๐๐ au. ๒๑๘๗๓๔.๖๐ บาท

40๐๐๐๐ au. ๒๑๙๗๘๐.๖๐ บาท

41๐๐๐๐ au. ๒๒๐๘๒๖.๖๐ บาท

42๐๐๐๐ au. ๒๒๑๘๗๒.๖๐ บาท

43๐๐๐๐ au. ๒๒๒๙๑๘.๖๐ บาท

44๐๐๐๐ au. ๒๒๓๙๖๔.๖๐ บาท

45๐๐๐๐ au. ๒๒๕๐๑๐.๖๐ บาท

46๐๐๐๐ au. ๒๒๖๐๕๖.๖๐ บาท

47๐๐๐๐ au. ๒๒๗๑๐๒.๖๐ บาท

48๐๐๐๐ au. ๒๒๘๑๔๘.๖๐ บาท

49๐๐๐๐ au. ๒๒๙๑๙๔.๖๐ บาท

50๐๐๐๐ au. ๒๓๐๒๔๐.๖๐ บาท

51๐๐๐๐ au. ๒๓๑๒๘๖.๖๐ บาท

52๐๐๐๐ au. ๒๓๒๓๓๒.๖๐ บาท

53๐๐๐๐ au. ๒๓๓๓๗๘.๖๐ บาท

54๐๐๐๐ au. ๒๓๔๔๒๔.๖๐ บาท

55๐๐๐๐ au. ๒๓๕๔๗๐.๖๐ บาท

56๐๐๐๐ au. ๒๓๖๕๑๖.๖๐ บาท

57๐๐๐๐ au. ๒๓๗๕๖๒.๖๐ บาท

58๐๐๐๐ au. ๒๓๘๖๐๘.๖๐ บาท

59๐๐๐๐ au. ๒๓๙๖๕๔.๖๐ บาท

60๐๐๐๐ au. ๒๔๐๗๐๐.๖๐ บาท

61๐๐๐๐ au. ๒๔๑๗๔๖.๖๐ บาท

62๐๐๐๐ au. ๒๔๒๗๙๒.๖๐ บาท

63๐๐๐๐ au. ๒๔๓๘๓๘.๖๐ บาท

64๐๐๐๐ au. ๒๔๔๘๘๔.๖๐ บาท

65๐๐๐๐ au. ๒๔๕๙๓๐.๖๐ บาท

66๐๐๐๐ au. ๒๔๖๙๗๖.๖๐ บาท

67๐๐๐๐ au. ๒๔๘๐๒๒.๖๐ บาท

68๐๐๐๐ au. ๒๔๙๐๖๘.๖๐ บาท

69๐๐๐๐ au. ๒๕๐๑๑๔.๖๐ บาท

70๐๐๐๐ au. ๒๕๑๑๖๐.๖๐ บาท

71๐๐๐๐ au. ๒๕๒๒๐๖.๖๐ บาท

72๐๐๐๐ au. ๒๕๓๒๕๒.๖๐ บาท

73๐๐๐๐ au. ๒๕๔๒๙๘.๖๐ บาท

74๐๐๐๐ au. ๒๕๕๓๔๔.๖๐ บาท

75๐๐๐๐ au. ๒๕๖๓๙๐.๖๐ บาท

76๐๐๐๐ au. ๒๕๗๔๓๖.๖๐ บาท

77๐๐๐๐ au. ๒๕๘๔๘๒.๖๐ บาท

78๐๐๐๐ au. ๒๕๙๕๒๘.๖๐ บาท

79๐๐๐๐ au. ๒๖๐๕๗๔.๖๐ บาท

80๐๐๐๐ au. ๒๖๑๖๒๐.๖๐ บาท

81๐๐๐๐ au. ๒๖๒๖๖๖.๖๐ บาท

82๐๐๐๐ au. ๒๖๓๗๑๒.๖๐ บาท

83๐๐๐๐ au. ๒๖๔๗๕๘.๖๐ บาท

84๐๐๐๐ au. ๒๖๕๘๐๔.๖๐ บาท

85๐๐๐๐ au. ๒๖๖๘๕๐.๖๐ บาท

86๐๐๐๐ au. ๒๖๗๘๙๖.๖๐ บาท

87๐๐๐๐ au. ๒๖๘๙๔๒.๖๐ บาท

88๐๐๐๐ au. ๒๖๙๙๘๘.๖๐ บาท

89๐๐๐๐ au. ๒๗๑๐๓๔.๖๐ บาท

90๐๐๐๐ au. ๒๗๒๐๘๐.๖๐ บาท

91๐๐๐๐ au. ๒๗๓๑๒๖.๖๐ บาท

92๐๐๐๐ au. ๒๗๔๑๗๒.๖๐ บาท

93๐๐๐๐ au. ๒๗๕๒๑๘.๖๐ บาท

94๐๐๐๐ au. ๒๗๖๒๖๔.๖๐ บาท

95๐๐๐๐ au. ๒๗๗๓๑๐.๖๐ บาท

96๐๐๐๐ au. ๒๗๘๓๕๖.๖๐ บาท

97๐๐๐๐ au. ๒๗๙๔๐๒.๖๐ บาท

98๐๐๐๐ au. ๒๘๐๔๔๘.๖๐ บาท

99๐๐๐๐ au. ๒๘๑๔๙๔.๖๐ บาท

10๐๐๐๐๐ au. ๒๘๒๕๔๐.๖๐ บาท

11๐๐๐๐๐ au. ๒๘๓๕๘๖.๖๐ บาท

12๐๐๐๐๐ au. ๒๘๔๖๓๒.๖๐ บาท

13๐๐๐๐๐ au. ๒๘๕๖๗๘.๖๐ บาท

14๐๐๐๐๐ au. ๒๘๖๗๒๔.๖๐ บาท

15๐๐๐๐๐ au. ๒๘๗๗๗๐.๖๐ บาท

16๐๐๐๐๐ au. ๒๘๘๘๑๖.๖๐ บาท

17๐๐๐๐๐ au. ๒๘๙๘๖๒.๖๐ บาท

18๐๐๐๐๐ au. ๒๙๐๙๐๘.๖๐ บาท

19๐๐๐๐๐ au. ๒๙๑๙๕๔.๖๐ บาท

20๐๐๐๐๐ au. ๒๙๒๙๙๙.๖๐ บาท

21๐๐๐๐๐ au. ๒๙๔๐๔๕.๖๐ บาท

22๐๐๐๐๐ au. ๒๙๕๐๙๑.๖๐ บาท

23๐๐๐๐๐ au. ๒๙๖๑๓๗.๖๐ บาท

24๐๐๐๐๐ au. ๒๙๗๑๘๓.๖๐ บาท

25๐๐๐๐๐ au. ๒๙๘๒๒๘.๖๐ บาท

26๐๐๐๐๐ au. ๒๙๙๒๗๔.๖๐ บาท

27๐๐๐๐๐ au. ๓๐๐๓๒๐.๖๐ บาท

28๐๐๐๐๐ au. ๓๐๑๓๖๖.๖๐ บาท

29๐๐๐๐๐ au. ๓๐๒๔๑๒.๖๐ บาท

30๐๐๐๐๐ au. ๓๐๓๔๕๘.๖๐ บาท

31๐๐๐๐๐ au. ๓๐๔๕๐๔.๖๐ บาท

32๐๐๐๐๐ au. ๓๐๕๕๕๐.๖๐ บาท

33๐๐๐๐๐ au. ๓๐๖๕๙๖.๖๐ บาท

34๐๐๐๐๐ au. ๓๐๗๖๔๒.๖๐ บาท

35๐๐๐๐๐ au. ๓๐๘๖๘๘.๖๐ บาท

36๐๐๐๐๐ au. ๓๐๙๗๓๔.๖๐ บาท

37๐๐๐๐๐ au. ๓๑๐๗๘๐.๖๐ บาท

38๐๐๐๐๐ au. ๓๑๑๘๒๖.๖๐ บาท

39๐๐๐๐๐ au. ๓๑๒๘๗๒.๖๐ บาท

40๐๐๐๐๐ au. ๓๑๓๙๑๘.๖๐ บาท

41๐๐๐๐๐ au. ๓๑๔๙๖๔.๖๐ บาท

42๐๐๐๐๐ au. ๓๑๕๙๙๙.๖๐ บาท

43๐๐๐๐๐ au. ๓๑๗๐๔๕.๖๐ บาท

44๐๐๐๐๐ au. ๓๑๘๐๙๑.๖๐ บาท

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท. อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่ที่มีน้ำล้นปลูปลูกสร้าง (โรงเรียน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพที่ที่อยู่อาศัยหรือมีเพื่อหาผลกำไรโดยชนห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อปท. แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งถูกหนังสือค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- (๗) ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๑ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ เท่า ปี
แต่ไม่เก็บร้อยละ ๓

ประเภทกรรมสิทธิ์ที่ดิน (มาตรา ๑๑๑ ตรี)	ที่ดิน (มาตรา ๑๑๑ ตรี)	สิ่งปลูกสร้าง (มาตรา ๑๑๑ ตรี)	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (มาตรา ๑๑๑ ตรี)
0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.01 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.03 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.03 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 75 = 0.03 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 - 100 = 0.05 %	> 65 - 80 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %	> 100 - 500 = 0.07 %	> 80 - 100 = 0.1 %	> 100 - 500 = 0.1 %
> 1,000 = 0.1 %	> 500 - 1,000 = 0.1 %	> 100 - 500 = 0.1 %	> 1,000 = 0.1 %

บทกำหนดโทษ

- (๑) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๘ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๘ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือทาลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมรั้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่บริหารท้องถิ่นคว่าใช้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- (๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาการประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๖) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือรายงานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗) ในกรณีผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำการของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือการกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้มีอำนาจสั่งการหรือสั่งการไว้สามารถปรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ในถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไปจนกว่ารับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ตัวอย่างการคำนวณ

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

สมมติว่า นายสมชาย มีรายได้สุทธิ 1,000,000 บาท

ฐานภาษี	อัตราภาษี	ภาษีเงินได้
0 - 50,000 บาท	0%	0 บาท
50,000 - 100,000 บาท	5%	2,500 บาท
100,000 - 250,000 บาท	10%	15,000 บาท
250,000 - 500,000 บาท	15%	37,500 บาท
500,000 - 750,000 บาท	20%	50,000 บาท
750,000 - 1,000,000 บาท	25%	62,500 บาท

สรุป ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่ต้องชำระ = 157,000 บาท

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

สมมติว่า นายสมชาย มีรายได้สุทธิ 1,000,000 บาท

การคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

รายได้สุทธิ = 1,000,000 บาท

หักค่าลดหย่อน = 100,000 บาท

ฐานภาษี = 900,000 บาท

ภาษีเงินได้ = 157,000 บาท

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาที่ต้องชำระ = 157,000 บาท